



LA VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS ANNONCE DES INITIATIVES POUR AUGMENTER SON OFFRE DE LOGEMENTS ABORDABLES SUR SON TERRITOIRE

Sainte-Agathe-des-Monts, le 7 février 2023 – L'accès au logement et à la propriété est un problème important au Québec. Bien qu'étant un enjeu s'étendant à l'échelle provinciale, la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts se veut proactive face à la pénurie de logements abordables sur son territoire et annonce travailler sur plusieurs initiatives.

« Le problème de la pénurie de logements est complexe et ses causes le sont tout autant. Le manque de nouvelles constructions, les changements démographiques et le contrôle des prix des loyers, entre autres, sont au cœur de la crise que nous vivons. Nous sommes conscients que la Ville doit agir en mettant en place des solutions durables pour, ultimement, atteindre un seuil acceptable d'abordabilité. Le défi s'annonce de taille, mais nous sommes confiants qu'un bon plan d'action nous y mènera. » a déclaré le directeur général de la Ville, Simon Lafrenière.

Le maire de Sainte-Agathe-des-Monts, monsieur Frédéric Broué, a tenu à ajouter à ces propos que l'étalement urbain est également à prendre en considération.

« Nous avons vécu un exode urbain impressionnant avec la pandémie, ce qui a été bénéfique pour notre région et pour notre ville. L'arrivée de nouveaux visages à Sainte-Agathe nous réjouit et nous voulons pouvoir accueillir nos nouveaux citoyens comme il se doit. Pour ce faire, cela nous a amenés à réfléchir à des solutions en matière de logements abordables. Nous sommes confiants que ces nouvelles initiatives nous permettront de non seulement continuer d'accueillir cet élan, mais aussi de répondre au besoin des Agathois actuels afin de maintenir l'équilibre et l'harmonie au sein de la Ville. »

Que ce soit par l'octroi d'une aide financière pour favoriser la construction, la rénovation et la location annuelle de logements locatifs abordables servant à des fins résidentielles ou par la modification de la politique de vente de terrains municipaux pour prioriser les premiers acheteurs et l'accessibilité à la propriété, la Ville souhaite du même coup maintenir et stimuler son économie locale.

Comme les promoteurs devront également participer à l'augmentation de l'offre en matière de logements abordables, la Ville apportera également les modifications nécessaires à ses outils de planification et de réglementation afin de lui permettre

Ici bat le cœur des Laurentides

d'exiger des unités de logements abordables, sociaux ou familiaux, le versement d'une somme d'argent ou la cession d'un immeuble à la Ville pour la réalisation de tels logements dans le cadre d'ententes.

Toujours dans une optique de faciliter l'accessibilité à une unité de logement, la Ville verra à modifier son règlement de zonage afin de voir à l'ajout de dispositions relatives aux unités d'habitation accessoires (UHA) sur les terrains résidentiels présentement occupés par une habitation unifamiliale isolée et dont la cour arrière pourrait recevoir un pavillon d'habitation secondaire.

Enfin, les différentes équipes de la Ville collaborent et mettent l'énergie nécessaire afin d'accompagner les promoteurs dont les projets sont admissibles au programme SCHL pour immeubles collectifs axé sur l'abordabilité, l'accessibilité et la compatibilité climatique APH Sélect ou dans le cadre d'un projet de développement de logements abordables pour les employés de la région.

À PROPOS DE LA VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

Ville de services au cœur des Laurentides, Sainte-Agathe-des-Monts a beaucoup à offrir. Avec le joyau qu'est le lac des Sables au cœur de son centre-ville, elle se démarque par sa qualité de vie en plein essor, la quantité des services professionnels et institutionnels qu'on y retrouve, de même que son offre commerciale. Sa proximité avec l'eau et la montagne en font un endroit unique et recherché. Ses plages publiques, son centre de plein air, ses sentiers de randonnée, son centre sportif Damien-Héту avec aréna et piscine, le réputé Théâtre le Patriote et la bibliothèque Gaston-Miron lui permet d'offrir à ses citoyens un milieu de vie où il fait bon vivre.

– 30 –

Information et source :

Laurie Michaud

Responsable des communications
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts
819-326-4595, poste 3215
michaud.laurie@vsadm.ca

Ici bat le cœur des Laurentides

50, rue Saint-Joseph, Sainte-Agathe-des-Monts, Québec, J8C 1M9
Tél.: 819 326-4595 Téléc.: 819 326-5425 info@vsadm.ca