



Allocution prononcée par
Frédéric Broué, maire de Sainte-Agathe-des-Monts
Budget 2022
Vendredi, le 17 décembre 2021

Chers collègues de Conseil municipal,
Mme la Directrice générale,
Membres des directions de service
Mesdames, Messieurs,
Bonjour,

Le 7 novembre dernier la population agathoise nous accordait sa confiance sur la base d'un programme qu'il nous incombe maintenant de livrer.

Dès lors, nous nous sommes engagés à être une administration de dialogue et de proximité avec pour mission de répondre aux besoins immédiats de nos concitoyens.

J'ai aussi annoncé qu'un cycle de renouveau s'ouvrait à Sainte-Agathe-des-Monts et que nous allions conjuguer la force de *Destination 2030* avec une conception différente de la ville.

Le budget que je présente aujourd'hui est le premier du nouveau Conseil municipal pour le mandat 2021-2025.

Il trace le chemin que nous allons suivre au cours des quatre prochaines années pour répondre aux grands défis d'aujourd'hui et de demain.

Tout au long de sa préparation, nous avons eu le souci que ce budget reflète les priorités que nous nous sommes fixés comme administration municipale, soit :

- Placer le citoyen au cœur de nos décisions;
- Favoriser un avenir durable sur les plans économique, environnemental et social;
- Assurer la pérennité de nos infrastructures.

Le résultat de cet exercice budgétaire met en valeur notre volonté de développer Sainte-Agathe-des-Monts de façon durable et d'offrir des services de qualité à nos concitoyens, tout en privilégiant une gestion responsable des finances publiques.

Au moment de faire des choix qui auront un impact sur notre ville, il est évident que nous devons faire preuve d'audace et de créativité.

Audace dans les investissements que nous effectuons, créativité dans nos choix budgétaires et proactivité dans la place que nous souhaitons prendre dans l'offre municipale régionale.

Ainsi, le budget que nous présentons aujourd'hui est résolument tourné vers l'avenir.

À preuve, près de 80% des investissements prévus pour les trois prochaines années concernent nos infrastructures urbaines et l'atteinte de nos objectifs en matière de développement durable.

Il se démarque également par l'attention qu'il accorde à la qualité de vie de la communauté agathoise.

Finalement, ce budget est celui de la rigueur car il nous importe de maintenir un cadre de gouvernance solide et une saine gestion financière.

Avant de vous présenter les données financières du budget, vous me permettrez de revenir rapidement sur l'année 2021 qui s'achève.

De toute évidence, l'attractivité que connaît Sainte-Agathe-des-Monts est à son apogée.

Les mises en chantiers pour de nouvelles habitations ont atteint un sommet en 2021 avec près de 300 unités.

Les entreprises sonnent à la porte de l'Hôtel de ville pour s'établir dans nos parcs industriels.

Le marché immobilier est toujours effervescent et notre ville suscite un intérêt marqué auprès des jeunes familles qui veulent s'installer chez nous pour bénéficier d'un milieu de vie de qualité et agréable.

Le centre-ville est redevenu attractif et animé.

Nos projets se réalisent.

En 2021, la ville vient de fracasser un record avec plus de 100 millions \$ en investissements dans les secteurs résidentiel, commercial et industriel.

Les défis restent nombreux.

Nous devons arrimer les impératifs du développement économique avec les besoins de notre communauté.

Nos concitoyens veulent qu'on s'occupe de qualité de vie, de logement, d'urbanisme intelligent, de circulation, d'environnement et de transition écologique.

Tel est notre programme pour les prochains mois : voir loin pour le développement de notre ville. Voir proche pour répondre aux besoins de notre population.

BUDGET 2022- Données financières

Certains paramètres nous ont guidés dans l'élaboration du budget.

D'abord, nous devons miser sur nos atouts que sont :

- La vitalité de notre développement économique

- L'attractivité territoriale
- La qualité de vie
- Le potentiel touristique
- La compétence de notre organisation

Puis, nous avons identifié certains défis et enjeux qui nous interpellent :

- Le bond majeur de l'inflation
- L'attraction et la rétention de personnel
- La transition écologique et la protection de l'environnement
- Le besoin de renouvellement de nos infrastructures datant principalement de plus de 50 ans
- L'accès à des logements abordables

Également, les mesures contenues dans ce budget visent l'atteinte des deux objectifs suivants :

- 1- Améliorer la qualité de vie et maintenir des services de proximité, tout en respectant la capacité de payer des contribuables.
- 2- Faire des choix responsables pour un avenir durable.

Nous proposons pour l'année 2022 un budget de fonctionnement équilibré de 34,5 millions \$ qui comprend l'ensemble des revenus et des dépenses de la Ville.

Il s'agit d'une croissance de 3,3 millions \$ par rapport au précédent budget. Cette variation s'explique principalement par une somme de 1,9 millions \$ de dépenses additionnelles pour lesquelles nous avons une entrée de fonds équivalente. Un montant de 1,4 millions \$ est attribuable à l'augmentation des activités de fonctionnement, soit l'indexation prévue à la masse salariale, les coûts associés aux biens et services que nous consommons ainsi que l'ajout de certaines ressources pour faire face à la demande en services grandissante.

Il faut également tenir compte de certaines dépenses incompressibles, notamment nos quotes-parts pour la MRC, la sécurité publique et la gestion de matières résiduelles qui augmentent globalement de 4,6 % en 2022.

Une fois ces données prises en compte, la grande partie des nouvelles dépenses concernent des initiatives et des ajouts de services aux citoyens.

Le plan triennal des immobilisations 2022-2023-2024 que nous déposons respecte les objectifs d'investissements que nous nous sommes fixés dans notre cadre financier, soit :

- 1- Assurer la pérennité des infrastructures urbaines
- 2- Maximiser l'accès aux subventions
- 3- Améliorer les services à la population
- 4- Appuyer le développement de la ville
- 5- Exercer un contrôle serré de la dette pour ne pas hypothéquer les générations futures.

Pour 2022, le PTI s'élève à 27,1 millions \$.

Concrètement, la ville de Sainte-Agathe-des-Monts priorise le maintien des infrastructures et des bâtiments municipaux puisque cet investissement représente 26 millions \$ de l'enveloppe totale prévue au PTI en 2022.

Nos infrastructures vieillissantes, dont la majorité a plus de 50 ans, demandent toute notre attention afin de :

- Soutenir notre croissance de manière durable;
- Permettre de transférer aux générations futures des équipements municipaux de valeur.

Les principaux chantiers toucheront d'importants travaux sur les réseaux d'alimentation en eau potable et de collecte des eaux usées, incluant la mise à niveau de la station de pompage St-Venant.

Ces investissements démontrent l'intérêt du Conseil municipal envers les enjeux environnementaux et la qualité de l'eau sur notre territoire.

Les parents des élèves, qui fréquentent la polyvalente des Monts, seront heureux de savoir que nous allons procéder à des travaux de sécurisation du secteur, conjointement avec le Centre des services scolaires des Laurentides.

Sur le plan de la fiscalité je rappelle que les intérêts de nos citoyens sont au cœur de ce budget et chaque décision a été prise dans ce sens.

Dans la préparation du budget, nous avons dû composer avec l'entrée en vigueur du nouveau rôle d'évaluation pour les années 2022 à 2024.

Ce nouveau rôle a été déposé à la fin de l'automne par la MRC des Laurentides et révèle une forte hausse de la valeur des propriétés, conséquence d'un marché immobilier en pleine ébullition.

Pour notre ville, l'augmentation de la valeur moyenne des propriétés du secteur résidentiel s'élève à 17%.

Inévitablement, on observe des variations de valeur d'un secteur à l'autre sur le territoire, ce qui crée des distorsions la première année d'application du rôle.

Notre administration a donc pris la décision de contrebalancer l'effet global du nouveau rôle sur le compte de taxes moyen.

J'annonce une baisse du taux de taxation foncière du secteur résidentiel qui passera de 0,6199 \$ à 0,5313\$ du 100 \$ d'évaluation.

J'annonce également un gel des taxes de services d'aqueduc, d'égouts et des matières résiduelles.

Globalement, la ville ne va pas chercher plus d'argent dans les poches des contribuables agathois en 2022.

Nous respectons ainsi notre engagement de pas augmenter nos revenus provenant de la taxe foncière, sans pouvoir, cependant, neutraliser les effets du rôle pour l'ensemble des payeurs de taxes.

En 2022 :

- 53 % des contribuables bénéficieront d'un gel ou d'une diminution de taxes;
- 15 % augmenteront de 0 à 5 %, ce qui est en deçà de l'inflation qui a bondi à 5,6 % en novembre;
- 32 % verront leur compte de taxes majoré de 5 % et plus.

J'annonce également une baisse du taux de taxation foncière des secteurs commercial et industriel.

Malgré ce contexte contraignant dû aux variations du nouveau rôle, nous atteignons notre objectif de maintenir une fiscalité concurrentielle comme levier de développement et attirer de nouvelles familles chez nous.

Le budget 2022 reflète également nos priorités d'améliorer, voire bonifier, l'ensemble des services de proximité afin de satisfaire les besoins de l'ensemble de la population.

Ainsi, nous allons lancer plusieurs initiatives pour améliorer la qualité des services rendus, en particulier en matière de développement durable.

Nous allons créer un Service de l'environnement et du développement durable pour gérer et procurer un environnement écoresponsable sain.

Avec cette décision, nous lançons un message que l'environnement compte parmi les préoccupations majeures de notre administration.

C'est ce que la population attend de nous; et nous allons encourager et soutenir les efforts citoyens sur ce plan.

Nous allons aussi agir dans plusieurs secteurs d'activités pour :

- **Poursuivre l'essor économique de la ville**
- **Bien aménager la ville**
- **Assurer la sécurité urbaine**
- **Animer et soutenir le milieu**
- **Rehausser nos infrastructures**
- **Bonifier l'offre en logements abordables**

C'est ainsi que nous allons mettre en œuvre plusieurs initiatives au cours de la prochaine année, dont :

- ✓ **L'accès gratuit aux détenteurs de la carte Agathoise aux activités libres plages, bain libre**
- ✓ **La mise en place d'un parc à chien**
- ✓ **L'ajout de musique permanente au centre-ville**
- ✓ **La mise à jour de l'étude sur l'état des herbiers aquatiques du lac des Sables**
- ✓ **La poursuite de l'animation dans les parcs de quartier durant la saison estivale**
- ✓ **La mise en valeur de l'art public au centre-ville**
- ✓ **L'ajout d'arbres dans quelques parcs : Mont-Catherine; gare; Dazé**
- ✓ **L'installation d'un système d'irrigation automatique au terrain de tennis du centre-ville**
- ✓ **L'ajout d'un débarcadère pour embarcation non motorisée au lac des Sables**

CONCLUSION

Le budget que je dépose aujourd'hui répond aux grands objectifs que nous nous sommes donnés comme administration en ce début de mandat :

- 1- Sur le plan de la fiscalité, nous respectons la capacité de payer des contribuables et nous neutralisons l'effet du nouveau rôle sur les revenus de taxes;
- 2- Sur le plan des services rendus, nous maintenons une prestation en quantité et en qualité tout en lançant de nouvelles initiatives au bénéfice des citoyens;
- 3- Sur le plan de la gestion des finances publiques, nous réitérons l'importance de mettre à niveau nos infrastructures pour favoriser un avenir durable sur les plans économique, environnemental et communautaire;
- 4- Sur le plan du développement économique, nous continuons à stimuler l'essor de la ville, pour être une ville innovante et créative permettant d'attirer la main-d'œuvre, les investisseurs et les visiteurs.

Moteur incontestable de l'attractivité que connaît notre ville, la qualité de vie agathoise est au sommet de nos priorités.

C'est pourquoi nous allons porter une attention particulière pour offrir à Sainte-Agathe-des-Monts et à ses résidents, le service public qu'ils méritent, un service moderne et de qualité.

Notre ville est en excellente position pour poursuivre sa relance et grâce à son innovation, son audace et à sa créativité, Sainte-Agathe-des-Monts se positionne au cœur des actions dans les Laurentides.

D'ailleurs, nous avons demandé à la MRC des Laurentides de tenir une séance d'information au courant du mois de février prochain, relativement au nouveau rôle d'évaluation 2022-2023-2024.

C'est donc animé par ce nouveau mandat de 4 ans à la mairie que je remercie la Directrice générale, Cécile Cléroux et la Directrice des finances, Chantal Reid pour leur engagement et leur professionnalisme dans l'élaboration de ce budget.

Je veux également saluer la contribution de toute l'équipe municipale qui a participé à cet exercice.

Enfin, mes derniers remerciements s'adressent aux membres du Conseil municipal pour leur appui tout au long du processus budgétaire.

C'est un beau travail d'équipe et notre ville est prête à agir en 2022.

En terminant, je profite de l'occasion pour offrir mes meilleurs vœux de paix et de solidarité à tous les citoyennes et les citoyens de Sainte-Agathe-des-Monts.

Que 2022 nous apporte des moments de joie.

Je vous remercie de votre attention.