



**Allocution prononcée par  
Denis Chalifoux, maire de Sainte-Agathe-des-Monts  
Budget 2021**

**Mardi 15 décembre 2020**

**Chers collègues du conseil municipal,  
Madame la Directrice générale,  
Membres des directions de service  
Mesdames, Messieurs,  
Bonsoir,**

**J'ai l'honneur et le privilège de présenter mon douzième  
exposé budgétaire à titre de maire de Sainte-Agathe-des-  
Monts.**

**Cet exercice déjà exigeant et complexe en temps normal a  
une signification bien particulière cette année puisqu'il a  
été élaboré dans un contexte exceptionnel de pandémie.**

**Face à ce défi, notre administration a su s'adapter et trouver des solutions :**

- **Pour présenter un budget équilibré, qui protège le fardeau fiscal des ménages;**
- **Pour continuer à offrir des services de proximité de qualité à la population;**
- **Pour préparer un avenir meilleur.**

**Cet exercice budgétaire reflète également nos priorités et les grands principes qui guident nos décisions pour la concrétisation de notre vision stratégique contenue dans *DESTINATION 2030*.**

**Mais avant d'aborder les principales données financières du budget 2021, permettez-moi de faire un bref retour sur l'année qui s'achève.**

**Évidemment l'année 2020 a été marquée par une crise sanitaire sans précédent qui nous a obligés, comme administration, à nous adapter rapidement et à faire preuve de créativité et d'agilité pour maintenir notre prestation de services de proximité aux citoyens.**

**Nous avons également redoublé d'efforts pour assurer une gestion responsable des finances publiques tout en gardant le cap sur les projets prioritaires qui ont un impact sur la qualité de vie des Agathoises et des Agathois.**

**Malgré la crise sanitaire, l'année 2020 aura permis à Sainte-Agathe-des-Monts de poursuivre son évolution sur plusieurs plans.**

**Lancée en 2017, *DESTINATION 2030* a pris son envol au cours des 18 derniers mois. Les résultats sont positifs comme en témoignent les 61 réalisations et projets qui ont vu le jour au sein des 11 chantiers. Ce bilan, qui touche tous les secteurs de l'activité municipale, a déjà un impact important sur la qualité de vie des Agathoises et des Agathois.**

**La forte activité de la construction et du marché immobilier s'est fait sentir à Sainte-Agathe-des-Monts en 2020. Au niveau de la construction résidentielle, on a enregistré 220 nouvelles unités d'habitation, générant des investissements s'élevant à plus de 49 M\$.**

**Grâce à la tenue exceptionnelle du marché immobilier, les droits de mutation ont doublé en 2020, signe que notre ville exerce un attrait réel auprès des familles qui recherchent un milieu de vie de qualité et agréable.**

**À cela s'ajoute la rénovation du théâtre municipal, Le Patriote, élément moteur de la culture chez nous, qui ouvrira ses portes et sera accessible dès que les conditions sanitaires le permettront. Avec plus 30 000 visiteurs par année, ce lieu peut et doit contribuer à la consolidation du centre-ville.**

**D'autres projets d'envergure verront le jour au cours de l'année 2021 et confirmeront l'intérêt de notre ville auprès des gens et des investisseurs.**

**Ainsi, des travaux de construction de différents projets d'habitation devraient débuter très prochainement dans le centre-ville. Ils contribueront à donner une nouvelle impulsion à ce secteur comme milieu de vie distinctif.**

**Ce bref survol démontre clairement l'effervescence du milieu agathois et confirme l'attrait grandissant de notre ville.**

## **BUDGET 2021 – Les données financières**

**Au niveau des compétences locales, nous proposons pour 2021 un budget équilibré de 31 184 300 \$ qui comprend l'ensemble des revenus et des dépenses de la Ville.**

**Il s'agit d'une croissance de 1 628 200 \$ par rapport au précédent exercice. Toutefois, il faut mentionner que ce montant servira principalement à bonifier les services rendus aux citoyens et à soutenir plusieurs initiatives pour stimuler l'essor de notre ville.**

**Le plan triennal des immobilisations 2021-2023 que nous déposons respecte les objectifs d'investissements que nous nous sommes fixés, à savoir :**

- 1- Assurer la pérennité des infrastructures urbaines**
- 2- Maximiser l'accès aux subventions**
- 3- Améliorer les services à la population**
- 4- Appuyer le développement de la ville**
- 5- Exercer un contrôle serré de la dette pour ne pas hypothéquer les générations futures.**

**Pour la prochaine année, une enveloppe de 11,2 millions \$ est prévue pour divers projets que nous prévoyons effectuer sur le territoire pour réaliser la réfection et la modernisation de certaines infrastructures et bâtiments publics.**

**Plusieurs projets seront lancés, notamment :**

- Le bouclage du réseau d'aqueduc de la rue Brissette;**
- Des travaux d'amélioration de la production de l'eau potable;**
- La réfection de l'intersection des rues Principale E. / Ernest- Chalifoux / Saint-Anne ;**
- Les divers projets de réfection des infrastructures souterraines et de chaussée.**

**Sur le plan de la fiscalité, je rappelle que les intérêts de nos citoyens sont au cœur de ce budget et chaque décision a été prise dans ce sens.**

**Je suis donc heureux d'annoncer un gel de la taxe foncière générale de tous les secteurs, soit résidentiel, commercial et industriel pour 2021.**

**La gestion responsable des finances publiques des dernières années combinée à l'aide financière ponctuelle des gouvernements permet la mise en place de cette mesure significative qui vise à offrir un répit aux ménages agathois ainsi qu'aux commerçants et industriels œuvrant sur notre territoire en ces temps plus difficiles.**

**Nous atteignons également notre objectif de maintenir une fiscalité concurrentielle comme levier de développement afin d'attirer de nouvelles familles chez nous.**

**Bien entendu, il faut faire preuve de prudence dans un contexte de pandémie. Ce budget tient compte de cette réalité, autant pour continuer à offrir des services de qualité que pour respecter notre population et sa capacité de payer.**

## **CAP SUR 2021**

### **SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

**Comme je l'ai mentionné, notre administration entend stimuler le développement économique et créer un contexte propice aux investissements.**

**Pour atteindre ces objectifs, certaines mesures seront mises en place pour soutenir le développement économique et accroître la richesse foncière de la Ville.**

**Je rappelle la mise en place de trois programmes de crédit de taxe foncière pour les secteurs résidentiel, commercial et industriel.**

**Deux programmes sont spécifiquement destinés au centre-ville et sa périphérie, soit un qui touche le secteur résidentiel et l'autre le secteur commercial visant des projets de revitalisation et de constructions neuves.**

**Les deux programmes totalisent une somme de 750 000 \$ que la Ville consent en crédit de taxe foncière qui s'étale sur trois ans.**



**Diverses modalités accompagnent cette aide, mais je veux souligner trois aspects importants :**

- 1- Nous anticipons des investissements de 25 à 30 millions \$ en valeur foncière dans le seul secteur du centre-ville, ce qui rapportera à terme plus de 250 000 \$ en taxes foncières récurrentes;**
- 2- Il faut noter que ce programme ne touche que la taxe foncière; toutes les taxes de service seront facturées dès la 1<sup>ère</sup> année d'imposition et procureront de nouveaux revenus à la Ville;**
- 3- La mise en place de ce programme vise à faire valoir l'attractivité du centre-ville et le positionner comme un endroit unique pour y vivre et y faire des affaires. Nous voulons faire du centre-ville un modèle de développement intégré, qui va inspirer la modernisation d'autres secteurs de la ville.**

**Pour le secteur industriel, nous mettons en place un programme de crédit de taxes d'une durée de trois ans et applicable dans nos 5 parcs d'affaires, à hauteur de 750 000 \$. Notre objectif est d'attirer dans nos parcs d'affaires des entreprises de qualité, créatrices d'emplois.**

**Globalement, la Ville investit plus 1 M\$ pour stimuler l'activité immobilière et économique sur son territoire, ce qui devrait générer des investissements de près de 45 M\$, tous secteurs confondus.**

**Toujours sur le front du développement économique, la Ville progresse vers la conclusion d'une entente avec la Corporation de développement économique de la MRC des Laurentides, afin d'obtenir des services dédiés pour le développement économique de notre ville.**

**Par cette entente en devenir, nous voulons concrétiser l'orientation stratégique de *DESTINATION 2030* qui vise à renforcer le positionnement et l'attractivité de Sainte-Agathe-des-Monts auprès des investisseurs, tout en développant une économie diversifiée, concurrentielle et créatrice d'emplois de qualité.**

**Par ailleurs, le Service de développement économique et de l'urbanisme de la Ville accueillera deux nouvelles ressources permanentes afin de toujours mieux soutenir l'essor que connaît actuellement Sainte-Agathe-des-Monts.**

**Nous nous sommes fixé des objectifs ambitieux, illustrant notre volonté de relever le défi du développement économique et de l'accroissement de la richesse.**

**Je crois que les mesures annoncées dans ce budget nous permettront d'atteindre ces objectifs avec succès à court et moyen terme.**

**Le budget 2021 reflète également nos priorités d'améliorer, voire bonifier, l'ensemble des services de proximité afin de satisfaire les besoins de l'ensemble de la population.**

**Ainsi nous allons agir dans plusieurs secteurs d'activités qui touchent directement les citoyens : la réfection de chaussées, la gestion de l'eau, le déneigement, les parcs, l'animation de la vie communautaire et les équipements récréatifs.**

## **CONCLUSION**

**Le budget que je dépose ce soir répond aux quatre grands objectifs que nous nous sommes donnés comme administration :**

- 1- Sur le plan de la fiscalité, nous respectons la capacité de payer des contribuables avec un gel de taxes foncières pour 2021;**
- 2- Sur le plan des services rendus, nous maintenons une prestation en quantité et en qualité tout en lançant de nouvelles initiatives au bénéfice des citoyens;**
- 3- Sur le plan de la gestion des finances publiques, nous dégageons une marge de manœuvre, pour investir dans le renouvellement de nos infrastructures, sans hypothéquer l'avenir des générations futures;**
- 4- Sur le plan du développement économique, nous agissons concrètement pour créer un contexte propice aux investissements et à l'accroissement de la richesse collective.**

**En ces temps plus difficiles, nous pouvons quand même avoir confiance en l'avenir.**

**Nous avons tous les atouts pour poursuivre notre progression. Ce budget illustre bien le dynamisme et la capacité mobilisatrice de la communauté agathoise.**

**C'est pourquoi, malgré le contexte actuel, Sainte-Agathe-des-Monts poursuivra son développement de manière harmonieuse, tout en demeurant un acteur de premier plan dans la région des Laurentides.**

**En terminant, vous me permettrez de remercier particulièrement la directrice générale, Cécile Cléroux, et la directrice des finances, Chantal Reid, pour leur engagement et leur professionnalisme dans l'élaboration de ce budget.**

**Je veux également saluer la contribution de toute l'équipe municipale qui a participé à cet exercice.**

**Enfin, mes derniers remerciements s'adressent aux membres du conseil municipal pour leur appui tout au long du processus budgétaire.**

**C'est un beau travail d'équipe et notre ville est prête à rebondir en 2021.**

**Puis, je profite de l'occasion pour offrir mes meilleurs vœux de paix et de solidarité à tous les Agathois et les Agathoises qui ont fait preuve d'une grande résilience en 2020. Que 2021 nous apporte des moments de joie.**

**Je vous remercie de votre attention.**