



VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale	■	■					
		h3	habitation multifamiliale			■		■		
LOGE- MENTS	STRUCTURE / BÂT	p1	communautaire récréatif				■			
		u1	utilité publique légère				■			
	h4	habitation en commun			■(a)			■(a)		
BÂTIMENT	BÂT	h1	habitation unifamiliale					■	■	

TERRAIN	TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)	500	450	500	--	800	375	325
		Largeur minimum	(m)	20	16	20	--	25	15	12,5
		Profondeur minimum	(m)	24	24	24	--	30	24	24

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	3	3	3	--	3	3	3	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	--	3	2	0	
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	4	6	--	6	4	2	
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	--	3,5	6	6	
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--	--	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	--	0,5	0,4	0,4	
Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	--			
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--	--			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(2)(3)	(2)(3)	(2)(3)
	(3)	(3)	(3)(4)	(3)(4)	(3)(4)	(4)(7)	(4)(7)
	(4)	(4)	(6)	(5)(6)			
	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)		
	(7)						

ZONE: *Hc 244*

Résidentielle de forte densité

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2 000 \$)
- (2) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
- (3) PIIA 007 - Routes 117 et 329
- (4) Pour les terrains non adjacents à la route 117, les objectifs et critères du PIIA 004 ont préséance sur les objectifs et critères du PIIA 007
- (5) Art. 8.3.9 - Commerce dans un bâtiment multifamilial
- (6) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- (7) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2010-09-17	2010-U53-9	ajout h1

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:
MISE À JOUR:

2009-U53
2009-U54
sept-10