



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale								
		h3	habitation multifamiliale								
		c2	service personnel et professionnel								
		p3	communautaire d'envergure								
		p1	communautaire récréatif								
		u1	utilité publique légère								
		c3	commerce de service de communication								
LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	2	2	4	0	0	0	0	
		Nombre de logements	max.	3	3	12	0	0	0	0	
STRUCTURE / BÂT		Isolée		■		■	■	■		■	
		Jumelée			■						
		Contiguë									
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	3	--	2	
		Largeur minimum	(m)	7	7	7	7	--	--	7	
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	55	67	67	--	--	67	

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)	500	450	500	500	1200	--	500
	Largeur minimum	(m)	20	16	20	20	30	--	20
	Profondeur minimum	(m)	24	24	24	24	30	--	24

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	3	3	3	3	3	--	3	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	2	2	--	2	
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	4	6	6	6	--	6	
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	--	6	
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--	--	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	--	0,5	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	--	
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--	--	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2)(3)	(2)(3)	(2)(3)	(1) (2)	(2)(3)	(2)(3)
	(4)(5)	(4)(5)	(4)(5)	(3) (4)	(4)(5)	(4)(5)
	(6)	(6)	(6)	(5)(6)	(6)	

ZONE: ***Hc 214***
Résidentielle de forte densité

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis les services professionnels et personnels reliés à la santé, aux entreprises, services publics et parapublics

(b) excluant les établissements de loisirs et de culture

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial

(2) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2 000 \$)

(3) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville

(4) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiments à potentiel patrimonial

(5) PIIA 005 - Affichage au centre-ville

(6) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2017-06-16	2017-U53-67	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	2009-U53	
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	2009-U54	
MISE À JOUR:	sept-17	