

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■	■							
		h2	habitation bifamiliale, trifamiliale			■	■					
		h3	habitation multifamiliale						■			
		h4	habitation en commun						■(a)			
		h5	projet intégré d'habitation					■				
		p1	communautaire récréatif								■	
		u1	utilité publique légère									■
LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	1	1	2	2	15	4	0		
		Nombre de logements	max.	1	1	3	3	30	6	0		
STRUCTURE / BÂT		Isolée		■		■		■	■			
		Jumelée			■		■	■				
		Contiguë										
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	2,5	2,5	--		
		Largeur minimum	(m)	7	5	7	7	10	7	--		
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	55	67	67	100	67	--		

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)	420	350	486	450	10000	900	--
	Largeur minimum	(m)	15	12,5	18	16	100	20	--
	Profondeur minimum	(m)	27	27	27	27	75	24	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	10	6	--
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	1	0	2	0	10	3	--
		Total des deux latérales minimum	(m)	4	3	6	4	20	6	--
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	12	6	--
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	60	30	--
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,15	0,3	--
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--	--
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
	(4)	(4)	(4)	(4)	(3)-(4)	(3)-(4)



VILLE DE
SAINTE-AGATHE DES MONTS

ZONE:	Hc 125
Résidentielle de forte et moyenne densité	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
(2) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15
(3) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation
(4) PIIA 013 - Travaux de construction dans certaines zones

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2014-12-18	2014-U56-7	PIIA 013
2014-07-17	2014-U53-41	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	2009-U53
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	2009-U54
MISE À JOUR:	janv 2015