



**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	USAGES					
		h1	habitation unifamiliale	■			
p1	communautaire récréatif			■			
u1	utilité publique légère			■			
p3	communautaire d'envergure		■				
LOGE- MENTS	Nombre de logements	min.	1	0	0		
	Nombre de logements	max.	1	0	0		
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■	■			
	Jumelée						
	Contiguë						
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	3	--		
	Largeur minimum	(m)	7	10	--		
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	80	100	--		

<b>ZONE:</b>	<b>Ha 310</b>
<i>Résidentielle de faible densité</i>	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :</b>

TERRAIN							
	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	--		
	Largeur minimum	(m)	50	30	--		
	Profondeur minimum	(m)	60	30	--		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES:</b>
(1) Superficies prescrites au règlement de lotissement
(2) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
(3) PIIA 002 - Implantation en montagne
(4) PIIA 007 - Routes 117 et 329

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES						
	Avant minimum	(m)	10	10	--		
	Avant maximum	(m)	--	--	--		
	Latérale minimum	(m)	6	6	--		
	Total des deux latérales minimum	(m)	12	12	--		
	Arrière minimum	(m)	10	10	--		
	Espace naturel	(%)	60	60	--		
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,08	0,08	--		
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--		
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2)	(2)				
	(3)	(3)				
	(4)	(4)				

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme